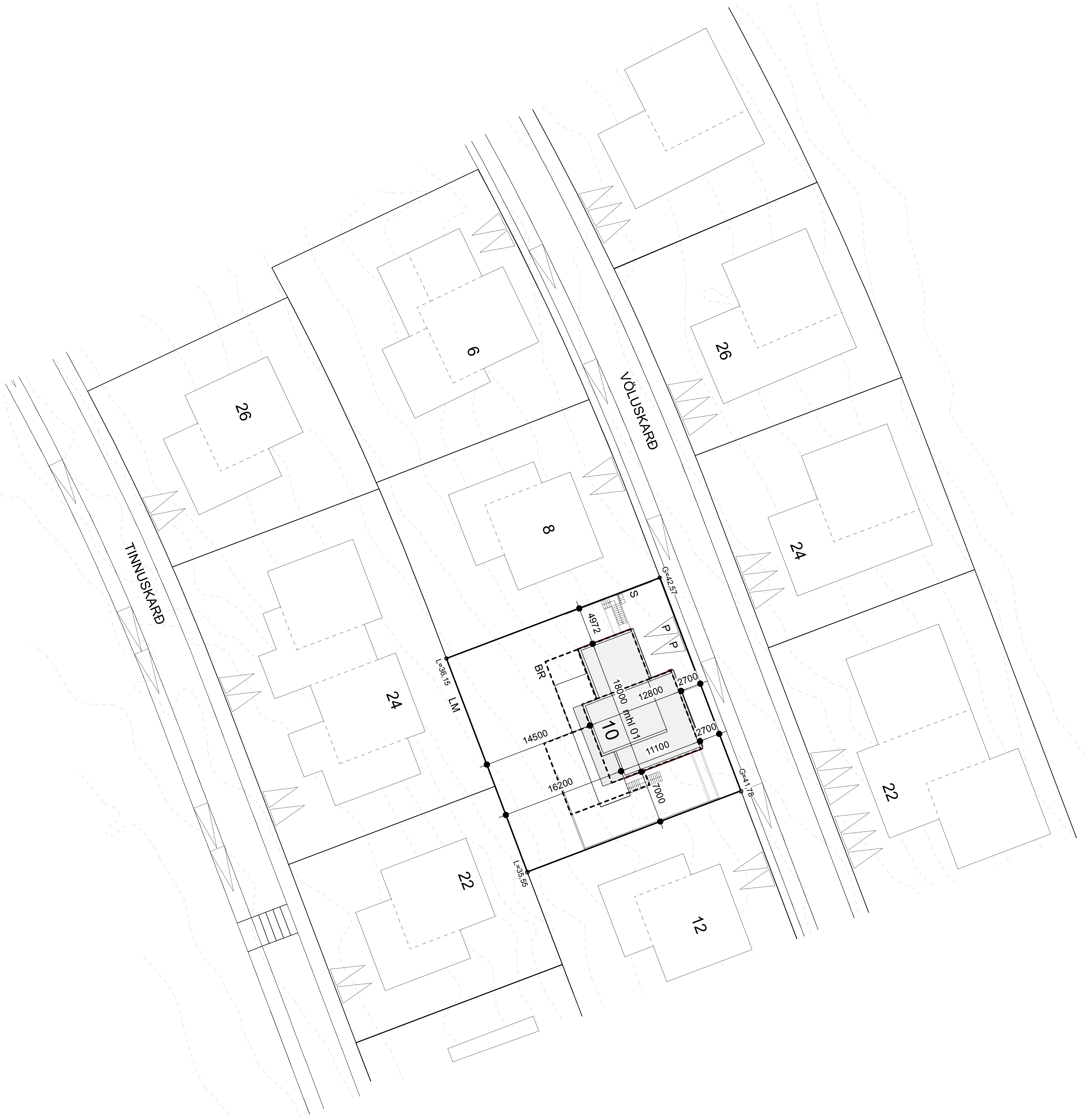


Afstöðumynd
mkv: 1:500

Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 350,8 m² einbýlishúsi á tveimur hæðum á lóðinni við Völuskarð 10, landeignanúmer L228001.

Burðarvirki:
Sökklar, botnplata, útveggir, burðarveggir og bílskúrsveggir eru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu. Þak hússins er steypt. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A

Einangrun, veðurkápa og loftun:
Sökklar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir málmklæðningu í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. séruppdrætti.

Þakið er einangrað með 220mm harðpressaðri þakeinangrun. Tvöfaldur asfaltdúkur í flokki T af viðurkenndri gerð er bræddur upp á útveggi / portveggi.

Loftun og loftræsting:
Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakaþéttingar skulu öll rými hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

Frágangur innanhúss:
Innveggir eru 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 12mm gipsplötum og 12mm krossviðsplötum þar sem á við.
Burðarveggir og bílskúrsveggir eru steinsteyptir.
Votrýmisveggir eru ýmist hlaðnir úr vikri eða reistir með 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með tvöföldu lagi af rakaþolnum gipsplötum. Öll byggingarefni í íbúðarrými skulu vera í amk flokki 2. Í votrýmum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaus rými eru búin vélrænni loftræstingu.

Gler, gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru ýmist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fög og hurðar eru með opnunarstillingum til útloftunar og eða loftunarrist í gluggakörmum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. Öryggisgler er í gólfsíðum gluggum og rennihurðum.

Brunavarnir:
Húsinu er skipt upp í tvö brunahólf, íbúð og bílskúr, með brunamótstöðu REI60 í veggjum og EI30CS í hurðum.
Reykskynjarar eru í öllum herbergjum, í eldhúsi, alrými, á göngum og í bílskúr. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarnarteppi er í eldhúsi.
Björgunarop í svefnherbergjum eru þannig útbúin að þau haldast sjálf í opinni stöðu. Yfirborðsefni í íbúðarrýmum ásamt utanhússklæðningu eru lágmarki í flokki 2. Yfirborðsefni bílgeymslu er í flokki 1.
Arinn skal uppfylla greinar 9.6.5. og 9.6.6. byggingarreglugerðar.

Hljóðvist:
Allir út- og innveggir eru einangraðir með steinull.

Lagnir:
Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru steyptar í botnplötu. Gólfhitalagnir eru steyptar í gólfplötu. Inntök eru í geymslu í bílskúr og frárennslislagnir skulu leiddar í grunnlagnakerfi húsa.

Lóð:
Steyptur stoðveggur er framan við og til beggja hliða hússins. Hæð stoðveggs er breytileg. Við hlið hússins eru stallaðir stoðveggir með innfelldu beði sem tekur upp hæðamismun á lóðamörkum og kemur í veg fyrir fallhættu. Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna og bæjaryfirvöld. Stoðveggur að lóðamörkum Hafnafjarðarbæjar er alfarið að kostnað eigenda.

Tvö bílastæði eru við húsið. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði. Sorptunnum er komið fyrir við stoðvegg framan við hús þangað til grenndargámar leysa þær af hólmi.

Athugasemdir:
Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.
Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

Grenndarkynnt frávik:
Þakskyggni bakhlið hússins nær 127cm út fyrir byggingarreit en heimilt er að fara 60cm út fyrir byggingarreit skv. kafla 4.3 í deiliskipulagsgreinagerð um Skarðshlíð 3. áfanga.
Svalir meðfram austurhlið hússins er að hluta til fyrir utan byggingarreit.
Hluti stiga frá svölum niður í garð stendur fyrir utan byggingarreit.
Þakskyggni stendur 30 cm út fyrir byggingarreit, sem er innan þeirra marka sem skilgreind eru í kafla 5.1 í deiliskipulagsgerð.
Stoðveggir umhverfis hús koma til vegna landhalla, skjóls og útlitslegra þátta.

Niðurstaða varmatapsútreikninga:

Útveggir	U=0,39 W/m²°K (Ti>=18°C)
Gluggar:	U=1,20 W/m²°K (Ti>=18°C)
Hurðir	U=1,20 W/m²°K (Ti>=18°C)
Þakvirki:	U=0,20 W/m²°K (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,25 W/m²°K (Ti>=18°C)

Vegið heildarvarmatap á fermetra húss er 1,20 W/m²°C

Brúttó flatarmál og brúttó rúmmál:

Efri hæð: 169,5m² og 656,1m³
Neðri hæð: 183,0m² og 521,6m³ + 36,6m³ (botn)

Alls: 350,8 m² og 1076,0 m³

Stærð lóðar er 900 m²
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,39

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Andri Gunnar Lyngberg Andrésson
Kt. 2401823949
Dags. 31.10.2023 13:27:50
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 31.10.2023 13:34:23
Ástæða: byggingaráform samþykkt 26.10.2023

Skýringar

P	Bílastæði
LM	Lóðamörk
BR	Byggingarreitur
MHL	Matshlutanúmer
G	Hæðarkóti á lóðamörkum við götu skv hæðarblaði
L	Hæðarkóti á lóðamörkum við land skv hæðarblaði

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Útgáfa	Breyting	Dags.
A	Færsla á gluggum á norð-vestur horni á báðum hæðum. Óuppfyllt rými á neðri hæð breytt í notkunarrými. Samtals stærð var 315,2 m² en er 350,8m². Stækkun er því 35,6m² Skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð.	16.10.23

Völuskarð 10
Landeignanr. L228001

Fjölskylduhús — 144
Tegund verks — Verknr.

Aðaluppdrættir — A2 / 1:500
Afstöðumynd — Stærð / mkv.

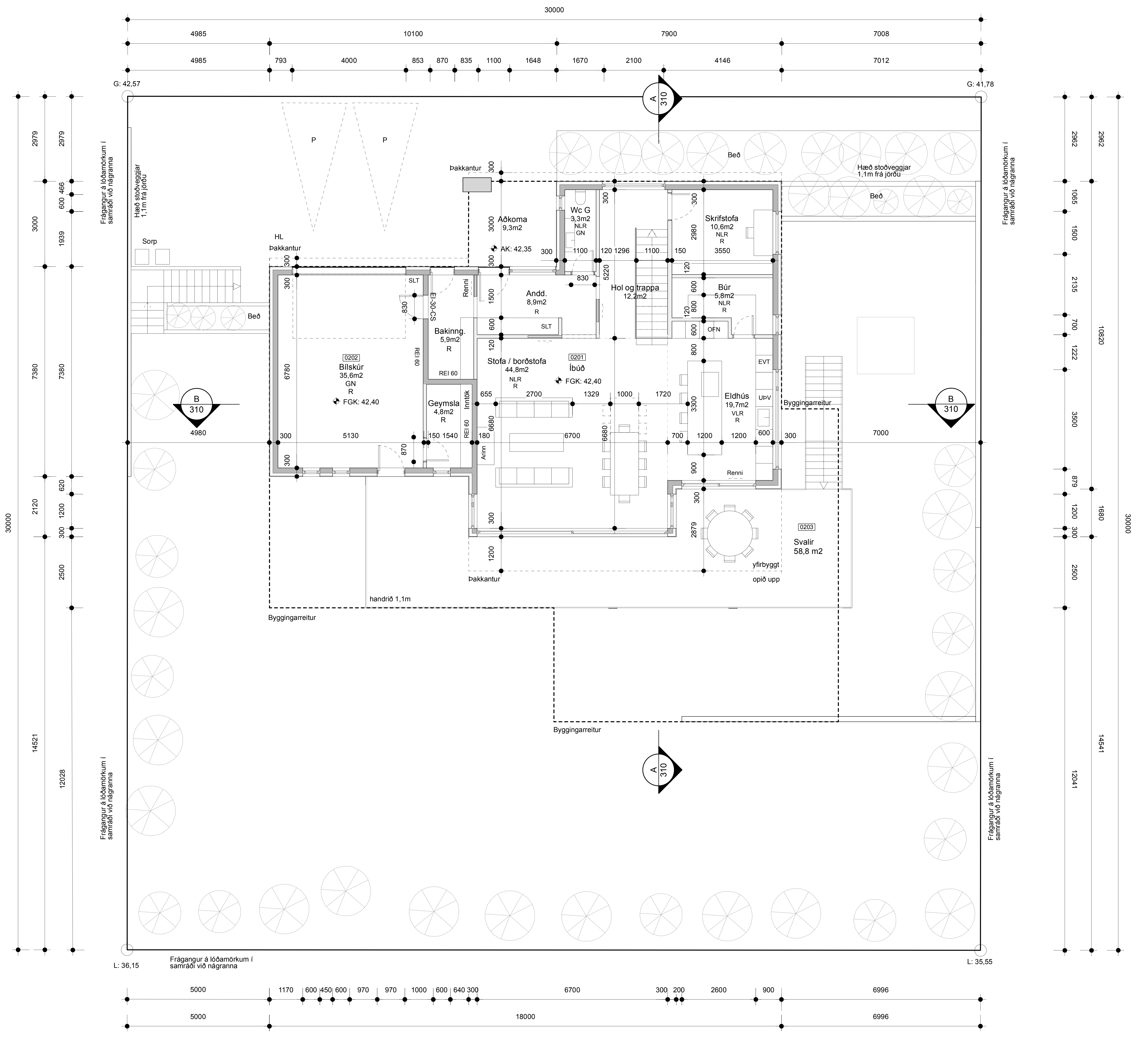
A-101 — A — 1/7
Raðnúmer — Útgáfa — Blað

EBÓ — AGLA — 16.10.23
Teiknað — Yfirfarið — Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



Efri hæð
mkv: 1:100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
NF	Niðurfall
ÞK	Þakkóti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kóti á landi
FL	Flóttaleið
BO	Brunaop
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla
OFN	Ofnar
UÞV	Uppþvottavél
ELD	Eldavél

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Útgáfa	Breyting	Dags.
A	Færsla á gluggum á norð-vestur horni á báðum hæðum. Óuppfyllt rými á neðri hæð breytt í notkunarrými. Samtals stærð var 315,2 m^2 en er 350,8m^2. Stækkun er því 35,6m^2 Skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð.	16.10.23

Völuskarð 10
Landeignanr. L228001

Fjölskylduhús — 144
Tegund verks — Verknr.

Aðaluppdrættir — A2 / 1:100
Grunnmyndir — Stærð / mkv.

A-201 — A — 2/7
Raðnúmer — Útgáfa — Blað

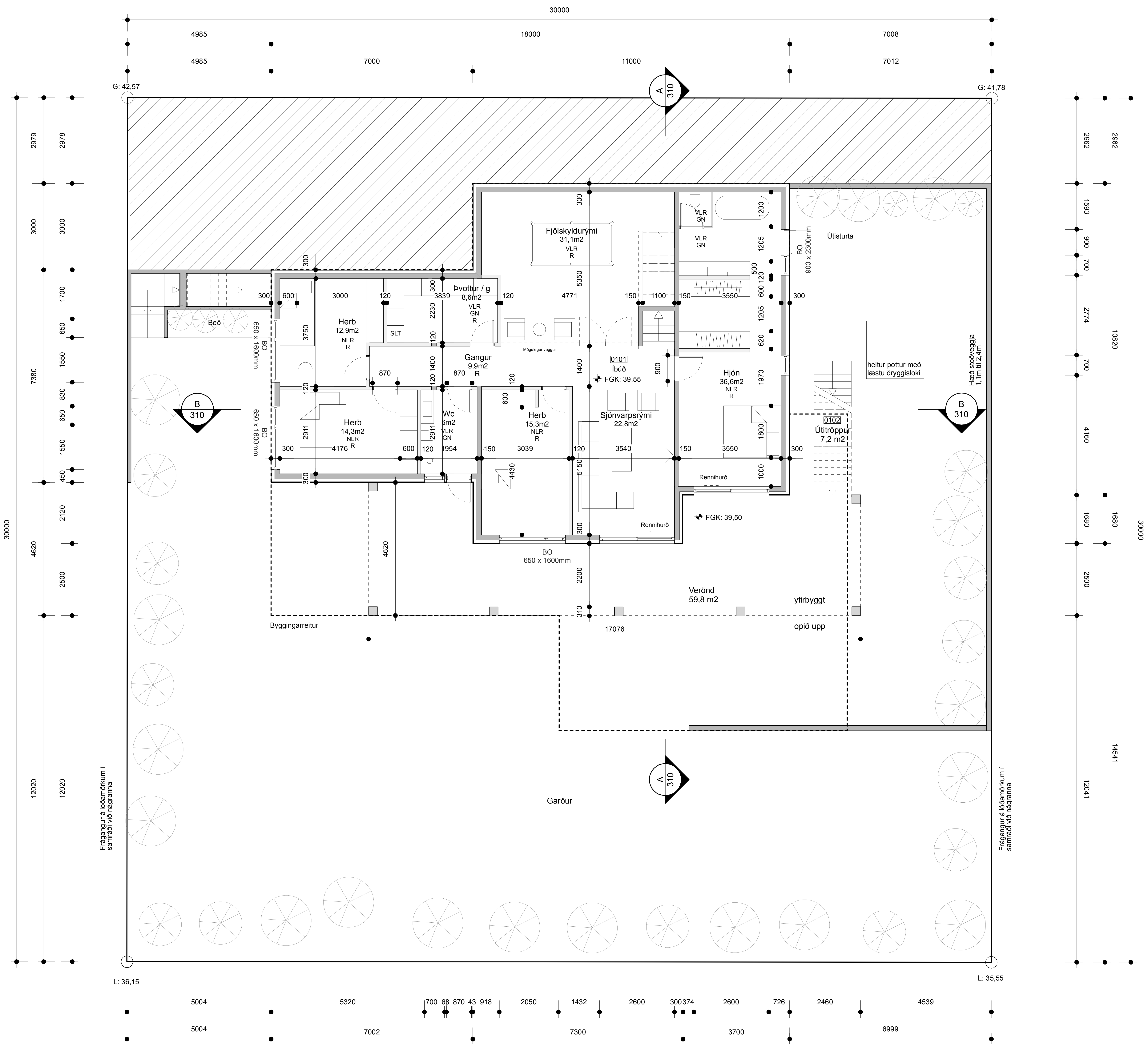
EBÓ — AGLA — 16.10.23
Teiknað — Yfirfarið — Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



Neðri hæð
mkv: 1:100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
NF	Niðurfall
ÞK	Þakkóti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kóti á landi
FL	Flóttaleið
BO	Brunaop
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla
OFN	Ofnar
UÞV	Uppþvottavél
ELD	Eldavél

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Útgáfa	Breyting	Dags.
A	Færsla á gluggum á norð-vestur horni á báðum hæðum. Óuppfyllt rými á neðri hæð breytt í notkunarrými. Samtals stærð var 315,2 m^2 en er 350,8m^2. Stækkun er því 35,6m^2 Skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð.	16.10.23

Völuskarð 10

Landeignanr. L228001

Fjölskylduhús — 144
Tegund verks — Verknr.

Aðaluppdrættir — A2 / 1:100
Grunnmyndir — Stærð / mkv.

A-202 — A — 3/7
Raðnúmer — Útgáfa — Blað

EBÓ — AGLA — 16.10.23
Teiknað — Yfirfarið — Útgáfa dags.

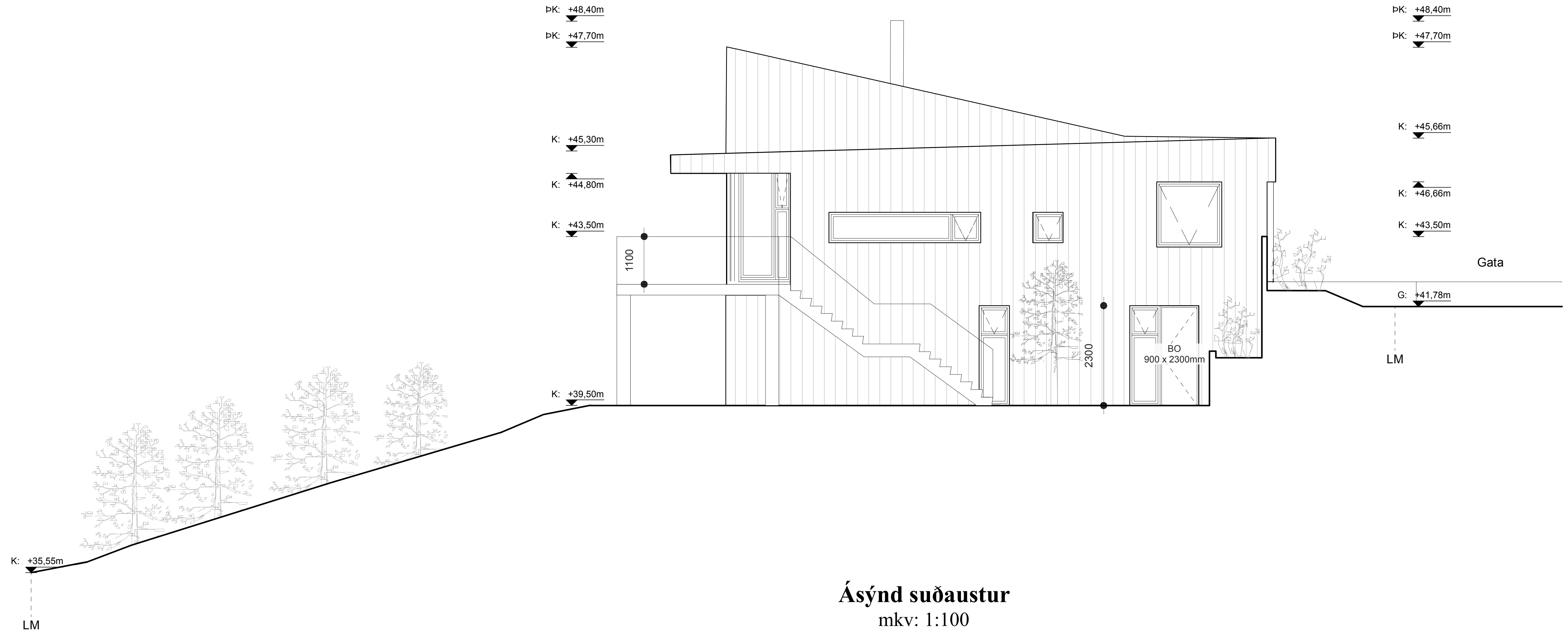
TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.

Ásýnd norðaustur
mkv: 1:100



Ásýnd suðaustur
mkv: 1:100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
NF	Niðurfall
ÞK	Þakkóti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kóti á landi
FL	Flóttaleið
BO	Brunaop
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla
OFN	Ofnar
UPV	Uppþvottavél
ELD	Eldavél

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Útgáfa	Breyting	Dags.
A	Færsla á gluggum á norð-vestur horni á báðum hæðum. Óuppfyllt rými á neðri hæð breytt í notkunarrými. Samtals stærð var 315,2 m² en er 350,8m². Stækkun er því 35,6m² Skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð.	16.10.23

Völuskarð 10
Landeignanr. L228001

Fjölskylduhús	144
Tegund verks	Verknr.
Aðaluppdrættir	A2 / 1:100
Ásýndir	Stærð / mkv.

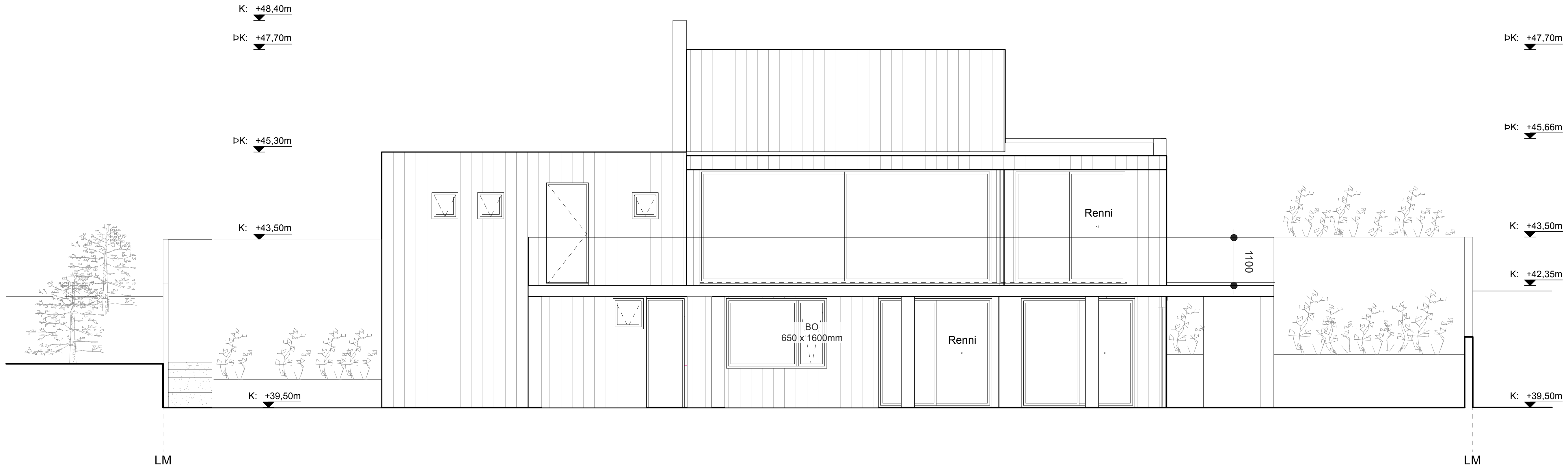
A-301	A	4/7
Raðnúmer	Útgáfa	Blað
EBÓ	AGLA	16.10.23
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

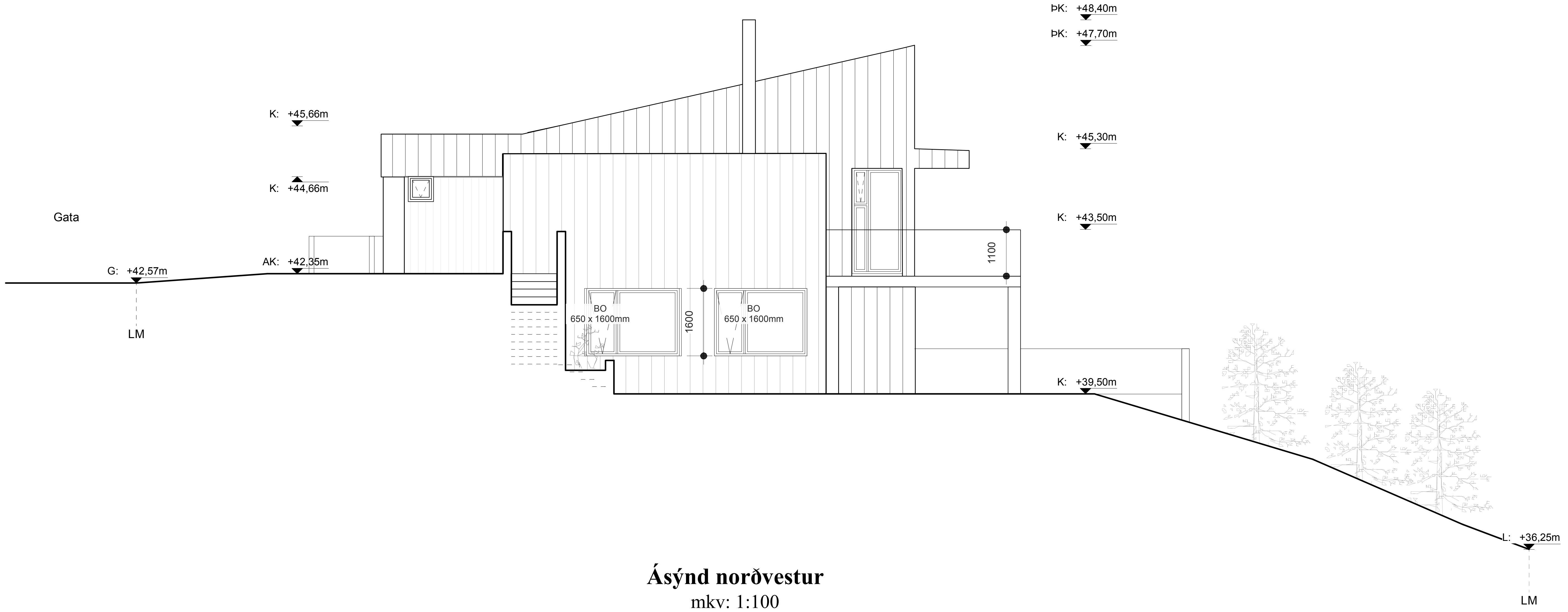
Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Ásýnd suðvestur
mkv: 1:100



Ásýnd norðvestur
mkv: 1:100

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
NF	Niðurfall
ÞK	Þakkóti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kóti á landi
FL	Flóttaleið
BO	Brunaop
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla
OFN	Ofnar
UÞV	Uppþvottavél
ELD	Eldavél

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Útgáfa	Breyting	Dags.
A	Færsla á gluggum á norð-vestur horni á báðum hæðum. Óuppfyllt rými á neðri hæð breytt í notkunarrými. Samtals stærð var 315,2 m^2 en er 350,8m^2. Stækkun er því 35,6m^2 Skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð.	16.10.23

Völuskarð 10
Landeignanr. L228001

Fjölskylduhús — 144
Tegund verks — Verknr.

Aðaluppdrættir — A2 / 1:100
Ásýndir — Stærð / mkv.

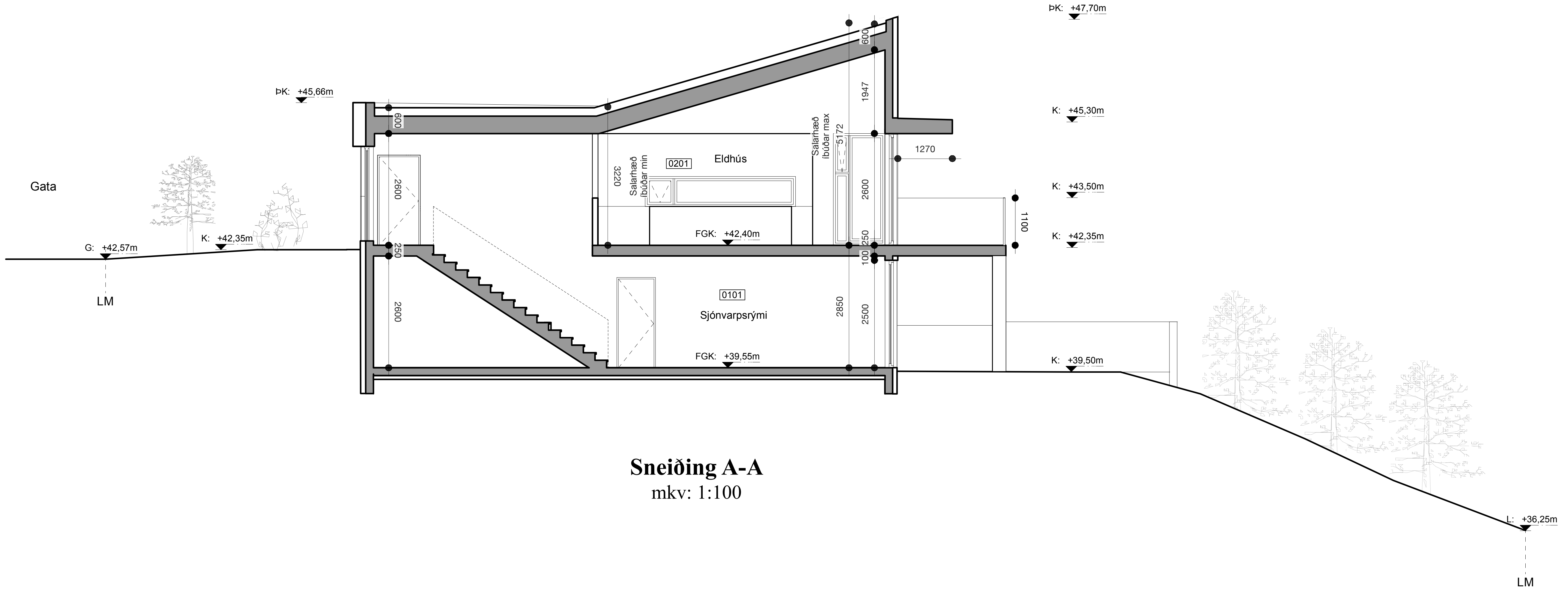
A-302 — A — 5/7
Raðnúmer — Útgáfa — Blað

EBÓ — AGLA — 16.10.23
Teiknað — Yfirfarið — Útgáfa dags.

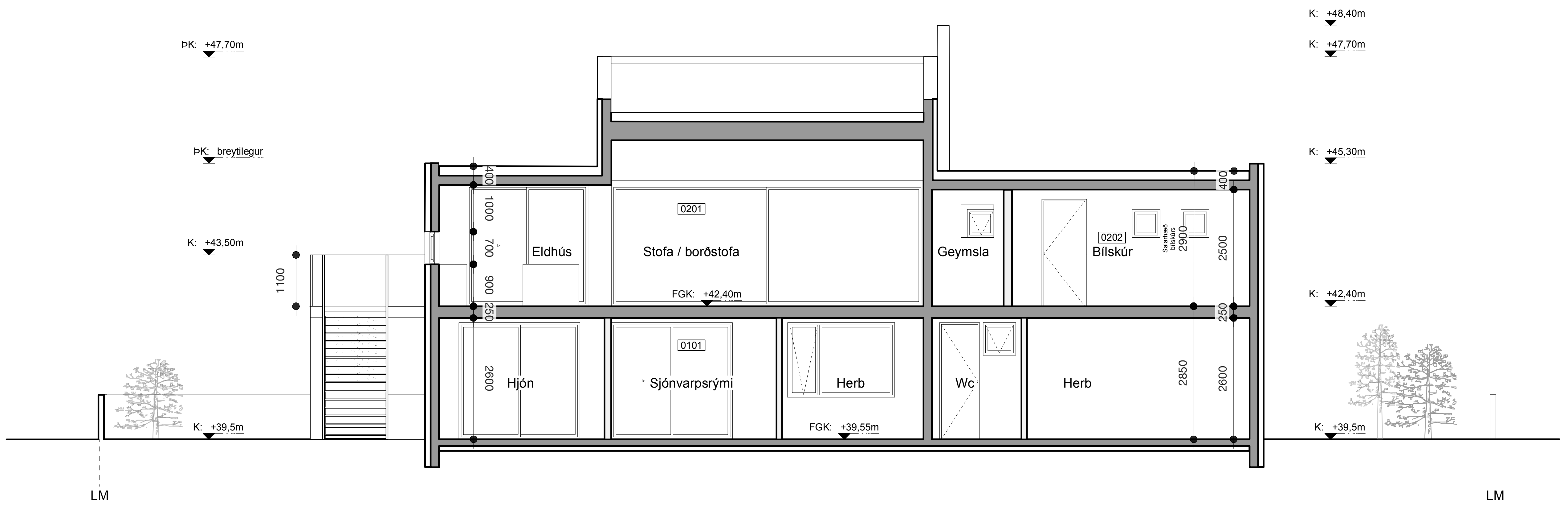
TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



Sneiðing A-A
mkv: 1:100



Sneiðing B-B
mkv: 1:100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
NF	Niðurfall
ÞK	Þakkóti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kóti á landi
FL	Flóttaleið
BO	Brunaop
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla
OFN	Ofnar
UPV	Uppþvottavél
ELD	Eldavél

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Útgáfa	Breyting	Dags.
A	Færsla á gluggum á norð-vestur horni á báðum hæðum. Óuppfyllt rými á neðri hæð breytt í notkunarrými. Samtals stærð var 315,2 m^2 en er 350,8m^2. Stækkun er því 35,6m^2 Skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð.	16.10.23

Völuskarð 10
Landeignanr. L228001

Fjölskylduhús	**144**
Tegund verks	Verknr.
Aðaluppdrættir	**A2 / 1:100**
Sneiðingar	Stærð / mkv.

A-310	A	6/7
Raðnúmer	Útgáfa	Blað
EBÓ	AGLA	16.10.23
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.

Skráningartafla:	Völuskarð 10				**Skrásetjari:**	Andri G. L. Andrésson	
Landeignanúmer:	L228001				**Kennitala:**	240182-3949	
Matshlutanúmer:	01			Ætg·fa: 5.00	**Dags.:**	16.10.2023	

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			356,7	0,0	5,8	4,2	352,5	1,7			1.214,3	307,9	350,8		1.076,044
		Botn											36,6				
	01	**1. Hæð**			183,0	0,0	5,8	0,0	183,0	1,7			521,6	157,5	181,3		
A	0101	**Íbúð**	N	0201	183,0		5,8		183,0	1,7	2,85	2,85	521,6	157,5	181,3	2,85	448,875
C	0102	**Útitröppur**	U	0201	7,2		6,1		7,2								
	02	**2. Hæð**			173,7	0,0	0,0	4,2	169,5	0,0			656,1	150,4	169,5		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	127,5			4,2	123,3		3,00	5,19	522,1	111,1	123,3	4,09	454,399
A	0202	**Bílskúr**	B	0202	46,2				46,2		2,90	2,90	134,0	39,3	46,2	2,90	113,970
C	0203	**Svalir**	S	0201	58,8				58,8							1,00	58,800

Athugasemdir

Bílskúr 0202 er í eigu íbúðar 0201

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0201	**Íbúð**	304,6	962,074	962,074
0202	**Bílskúr**	46,2	113,970	113,970
	Alls	**350,8**	1.076,044	**1.076,044**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	900,0	36,6	182,9	368,8	93,7	188,6	0,0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	356,7		4,2	352,5	1,7	1.177,7	307,9	350,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	66,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						36,6		
Samtals:	**422,7**	**0,0**	**4,2**	**352,5**	**1,7**	**1.214,3**	**307,9**	**350,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**350,8**	**900,0**	**0,39**

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skýringar

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Útgáfa	Breyting	Dags.
A	Færsla á gluggum á norð-vestur horni á báðum hæðum. Óuppfyllt rými á neðri hæð breytt í notkunarrými. Samtals stærð var 315,2 m² en er 350,8m². Stækkun er því 35,6m² Skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð.	16.10.23

Völuskarð 10
Landeignanr. L228001

Fjölskylduhús — 144
Tegund verks — Verknr.

Aðaluppdrættir — A2 / án mkv.
Skráningartafla — Stærð / mkv.

A-401 — A — 7/7
Raðnúmer — Útgáfa — Blað

EBÓ — AGLA — 16.10.23
Teiknað — Yfirfarið — Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.